

Johan Klaps – Madaster

Bonjour tout le monde. Je m'appelle Johan Klaps, directeur de Madaster Belgium, plateforme, on est vraiment dans le monde de la construction, quelque chose de vraiment différent. Mais c'est quoi Madaster ?

Madaster, c'est le cadastre des matériaux. Il a été créé aux Pays-Bas il y a 6 ans avec l'idée de l'architecte allemand Thomas Rau qui a commencé à chercher la possibilité de construire de manière plus circulaire. Et pourquoi ? On voit sur le slide, je pense que tout le monde sait maintenant qu'il n'y a qu'une seule planète, et les matières premières ne sont pas inusables et nous devons donc éviter de créer des déchets. Parce que les matériaux qu'on jette, on ne peut pas les réutiliser. Si, par contre, on commence à enregistrer tous les matériaux que nous utilisons dans un bâtiment, leur quantité, leurs propriétés, la position dans le bâtiment, où il se trouve, la manière dont ils sont fixés dans le bâtiment, ils ont une identité, et nous pouvons les réutiliser.

Dans la philosophie de Thomas Rau, nous ne sommes pas dans un bâtiment, nous sommes dans un dépôt de matériaux de construction propices à être un jour repris et réutilisés, et c'est ça l'idée de Madaster. Sans rentrer dans les aspects techniques, on commence avec l'info du bâtiment que nous téléchargeons sur la plateforme, et nous enrichissons les infos avec beaucoup d'autres informations, environnementales, par exemple circulaires et tout ça, détachabilité, parce qu'on va vous donner des chiffres ; maintenant, tout le monde peut dire qu'il construit d'une manière circulaire, on n'a aucune possibilité pour le contrôler. Avec Madaster, vous aurez un chiffre, un rapport, quel pourcentage du bâtiment est vraiment circulaire, et ça va changer les choses, c'est fini avec le green washing quand on a ces chiffres, c'est ça l'important.

Vous aurez aussi l'information environnementale sur le carbone, la détachabilité, parce que si on utilise des matériaux circulaires et on les attache les uns aux autres, de manière qu'on ne puisse jamais les ressortir, ça ne fonctionne à rien. Donc il y a toute cette info, et aussi sur la valeur des matériaux qu'on peut reprendre du bâtiment. Et puis il y a tout un système de cliquer pour entrer dans tous les détails de toute partie du bâtiment pour avoir ces infos. Naturellement, vous aurez des chiffres et le rapport pour utiliser.

Il arrive maintenant la taxonomie européenne, on devra sûrement construire de manière plus circulaire, on doit aussi pouvoir le démontrer par un rapport, et c'est pour ça qu'on utilise Madaster. On a juste fini une période d'un an et demi avec des pionniers en Belgique, des grands constructeurs, des promoteurs. Maintenant, on a commencé une deuxième phase où on a ouvert la plateforme pour tout le monde avec des tarifs assez bas pour vraiment changer quelque chose dans la construction circulaire.

Merci.

[Applaudissements de l'assistance]